



## ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

15.01.2021

Херсон

№ 37

Про взяття на облік щойно виявлених пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області

З метою включення об'єктів культурної спадщини місцевого значення Херсонської області до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, відповідно до частини другої статті 14 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку обліку об'єктів культурної спадщини, затвердженого наказом Міністерства культури України від 11 березня 2013 року № 158 (із змінами), протоколу засідання обласної Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини № 2 від 18 червня 2020 року, історико-архітектурного опорного плану, меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Херсона, затвердженого наказом Міністерства культури України від 12 червня 2013 року № 514 та рішенням Херсонської міської ради від 20 лютого 2015 року № 1724, історико-архітектурного опорного плану м.Каховка Херсонської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 28 жовтня 2020 року № 2243 та рішенням сесії Каховської міської ради від 22 грудня 2020 року № 94/3, науково-проектної документації з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичного ареалу міста Берислав Херсонської області, затвердженої наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 01 жовтня 2020 року № 2156, керуючись статтею 6, пунктом 4 статті 16, пунктом 1 частини першої статті 39, частиною першою статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Взяти на облік щойно виявлені пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області згідно з переліком, що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури обласної державної адміністрації:

1) надіслати у визначеному законом порядку копії цього розпорядження Міністерству культури та інформаційної політики України, Херсонському, Каховському і Бериславському міськвиконкомам;

2) забезпечити протягом трьох років складання облікової документації пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області, визначених у пункті 1 цього розпорядження, для подальшого їх включення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

3) повідомити власників об'єктів про набуття правового статусу пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення Херсонської області, що визначені у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Т.в.о. голови обласної  
державної адміністрації

С.КОЗИР

ПЕРЕЛІК  
щойно виявлених пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення  
Херсонської області

№ з/п	Найменування пам'ятки	Місцезнаходження	Датування	Вид	Автен-тичність (збережено, збережено частково)	Цінність об'єкта з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду
1	2	3	4	5	6	7
<b>Херсонська область</b>						
<b>м.Херсон</b>						
1.	Будівля колишнього готелю «Лондонський»	вул.Пилипа Орлика (9 Січня), 20 (ріг вул.Потьомкінська (Карла Маркса)	Кінець XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
2.	Колишній торгівельний будинок	вул.Пилипа Орлика (9 Січня), 31 (ріг вул.Гетьмана Сагайдачного (Михайловича)	Перша половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
3.	Будинок адміністративний	вул.Пилипа Орлика (9 Січня), 50	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
4.	Колишній конторський будинок мануфактурного товариства Пташнікова	вул.Торгова (21 Січня), 30 (ріг вул.Пилипа Орлика (9 Січня)	Кінець XIX – початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
5.	Училище ім.300-ліття дому Романових	вул.Білоруська, 1 (ріг Червонопрапорної, 181)	1913 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
6.	Театр обласний музично-драматичний (тепер Херсонський обласний академічний музично-драматичний театр ім. М. Куліша)	вул.Театральна (Горького), 7	1962 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду

## Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
7.	Колишній будинок єврейського товариства	вул.Театральна (Горького), 29	1910-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
8.	Заїжджий двір купця Ірликова, брама	вул.Преображенська (Декабристів), 26	Перша половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
9.	Житловий будинок	вул.Преображенська (Декабристів), 29	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
10.	Житловий будинок	вул.Преображенська (Декабристів), 38 (ріг вул.Гетьмана Сагайдачного (Михайловича))	Середина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
11.	Житловий будинок	вул.Віктора Гошкевича (Держинського), 4 (ріг вул.Карла Маркса (Потьомкінська))	Друга половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
12.	Будівля колишнього готелю «Санкт-Петербурзький»	вул.Віктора Гошкевича (Держинського), 11 (ріг пров.Сестер Гозадінових (Дори Любарської))	1860-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
13.	Адміністративний будинок (Будинок Вінер)	вул.Віктора Гошкевича (Держинського), 11а	1900-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
14.	Житловий будинок	вул.Віктора Гошкевича (Держинського), 25 (ріг пров. Успенського (Спартаківського))	Перша половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
15.	Житловий будинок	вул.Віктора Гошкевича (Держинського), 31 (ріг вул.Ришельєвської (Жовтневої революції), 8)	1950-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
16.	Синагога Шрейбера	вул.Карла Маркса (Потьомкінська), 37	1850 рік, перебудова 1892 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
17.	Будівля колишнього гуртожитку студентів Морехідного училища	вул.Старообрядницька (Комсомольська), 2 (ріг просп.Ушакова)	1946 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
18.	Колишня Велика (Стара) синагога	вул. Гончарна (Комунарів), 14 (ріг вул.Суворова)	1780 рік, 1880 рік, 1960 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
19.	Колишній особняк Заботіна	вул.Кременчуцька, 71	1913 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
20.	Житловий будинок	вул.Соборна (Леніна), 14 (ріг вул.Карла Маркса (Потьомкінська), 16)	Кінець 1940-х роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
21.	Житловий будинок	вул.Грецька (Леніна), 15	Перша половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
22.	Житловий будинок	вул. Грецька (Леніна), 23-25	Друга половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
23.	Житловий будинок	вул. Грецька (Леніна), 60 (ріг пров. Лікарняного)	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
24.	Житловий будинок	вул.Гетьмана Сагайдачного (Михайловича), 42 (ріг вул.Маяковського, 54)	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
25.	Будівля колишнього конторського будинку	вул.Морська, 13	1910-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
26.	Адміністративна будівля	вул.Паризької комуні, 5 (ріг проїзду Військового)	1910-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
27.	Адміністративний будинок	вул.Перекопська, 10а	Середина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
28.	Будівля колишньої другої чоловічої гімназії	вул.Пестеля, 1 (вул.Пестеля, 3)	1904 – 1911 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
29.	Житловий будинок	вул.Канатна (Полякова), 22	Кінець XVIII ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
30.	Вокзал Залізничний	вул.Привокзальна, 1	1907 рік; 1950-ті роки (перебудова)	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
31.	Інститут сільськогосподарський (тепер Херсонський державний аграрний університет)	вул. Стрітенська (Рози Люксембург), 23	1930 – 1932 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
32.	Будівля колишнього Миколаївського дитячого притулку	вул.Садова, 17 (вул.Садова, 17а)	1896 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
33.	Будівля Облвиконкому (тепер Обласна держадміністрація)	пл.Свободи (просп. Ушакова, 47 ріг бульвару Мирний)	1954 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
34.	Обласний комітет КПУ (тепер Обласна держадміністрація)	пл.Свободи, 1	1959 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
35.	Житловий будинок	пров.Спартаківський, 17	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
36.	Житловий будинок	пров.Спартаківський, 18	Друга половина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду

1	2	3	4	5	6	7
37.	Колишній будинок Музичного товариства (Будинок Білика)	вул.Суворова, 2 (вул.Суворова, 2а)	Початок ХХ ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
38.	Будівля колишнього мануфактурного магазину Тотеша	вул.Суворова, 26 (ріг вул.Ришельєвська (Жовтневої революції))	1854 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
39.	Житловий будинок	вул.Суворова, 27 (ріг вул.Торгова (21 Січня))	Початок ХХ ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
40.	Житловий будинок	вул.Суворова, 28в (фасад по вул.Торгова (21 Січня))	Кінець ХІХ – початок ХХ ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
41.	Житловий будинок	вул.Суворова, 32 (ріг вул.Воронцовська (Комунарів), 16)	1950-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
42.	Будинок політпросвіти (тепер КЗ «Херсонський фаховий коледж музичного мистецтва» Херсонської обласної ради)	просп.Ушакова, 39	1950-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
43.	Будівля Миколаївського інституту кораблебудування (тепер Херсонська філія Національного університету кораблебудування імені адмірала Макарова)	просп.Ушакова, 44 (ріг вул.Молодіжної, 1)	1950-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
44.	<b>Комплекс споруд колишньої губернської лікарні:</b>	просп.Ушакова, 67 (просп.Ушакова, 65)	1840-ві роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
44.1	Корпус опікового відділення	просп.Ушакова, 67 (просп.Ушакова, 65)	1840-ві роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
44.2	Адміністративний корпус № 1	просп.Ушакова, 67 (просп.Ушакова, 65)	1840-ві роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
44.3	Адміністративний корпус № 2	просп.Ушакова, 67 (просп.Ушакова, 65)	1840-ві роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
44.4	Корпус неврологічного відділення	просп.Ушакова, 67 (просп.Ушакова, 65)	1840-ві роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
45.	Житловий будинок	просп.Ушакова, 71 (ріг пров.Пугачова)	1950-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду

1	2	3	4	5	6	7
46.	Будівля колишнього особняка Писарева О.П.	вул. Гімназична (Червоностудентська), 2	1900 – 1904 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
47.	Будівля колишнього особняка Скадовського Г.Л.	вул. Гімназична (Червоностудентська), 12	Кінець XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
48.	Житловий будинок	вул. Гімназична (Червоностудентська), 4	Кінець XIX ст. – початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
49.	Житловий будинок, брама	вул. Богородицька (Червонофлотська), 6	Перша половина XIX ст., середина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
50.	Будівля колишньої жіночої гімназії Тюльпанової	вул. Гімназична (Червоностудентська), 32 (ріг вул.21 Січня)	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
51.	Житловий будинок	вул.Шолом-Алейхема, 18	1910-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
52.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 1	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
53.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 2	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
54.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 3	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
55.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 4	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
56.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 5	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
57.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 6	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
58.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 7	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
59.	Житловий будинок	просп.Текстильників, 8	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
60.	Житловий будинок	вул.Перекопська, 151/4	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
61.	Житловий будинок	вул.Перекопська, 157	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
62.	Житловий будинок	вул.Перекопська, 159	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
63.	Житловий будинок	вул.Перекопська, 161/1	1953 – 1957 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
<b>м.Каховка</b>						
64.	Будинок колишньої земської лікарні	вул.Велика Куликовська, 73	1888 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
65.	Будівля кінотеатру	вул.Велика Куликовська, 83	Середина 1950-х років	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
66.	Арка проїзду житлового будинку	вул.Велика Куликовська, 123-125	Кінець XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
67.	Арка проїзду житлового будинку	вул.Велика Куликовська, 133	Кінець XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
68.	Будинок колишньої жіночої гімназії	вул.Фаїни Гаєнко, 6	1905 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
<b>м.Берислав</b>						
69.	Будинок цивільний, 3 зблоковані об'єми (Будинок готелю для прочан)	вул.1 Травня, 215 (ріг вул.8 Березня)	1850-ті роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
70.	Будівля колишньої Воскресенської церкви	вул.Гоголя, 3-А	1882 рік, 1950 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
71.	Будинок житловий	вул.Гоголя, 9	Початок XX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
72.	<b>Комплекс Успенської церкви:</b>					
72/1.	Успенська церква	вул.Успенська, 16	1811 – 1835 роки	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
72/2.	Будинок житловий	вул.Успенська, 16	Середина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
72/3.	Будівля господарська	вул.Успенська, 16	Середина XIX ст.	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду
73.	Будинок двокласного училища	вул.Шевченка, 22	1884 рік	Архітектура	Збережено	Архітектурного погляду

Начальник управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації –  
головний архітектор області

Г.ХОДІН