



183
АРХІВНА КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21.01.86 № 49

м. Київ

Про затвердження переліку
пам'ятників архітектури
місцевого значення

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 27.01.83 № 39 "Про заходи по дальшому поліпшенню охорони, використання і реставрації пам'яток історії та культури" та з метою поліпшення охорони пам'яток в м.Києві виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИВ:

1. Погодитися з матеріалами розробленої головним управлінням "Київпроект" науково-історичної інвентаризації пам'ятників архітектури, території та забудови м.Києва /I-й етап/ /протокол містобудівної ради при головному архітекторі м.Києва від 06.03.85 № 544/ та затвердити перелік пам'ятників архітектури місцевого значення згідно з додатком.

Взяти їх на облік і під державну охорону.

2. Голова АПУ виконкому міськради разом з інститутами "КиївНДТІ", "Укрпроектреставрація" та міською організацією Українського товариства охорони пам'ятників історії та культури продовжити роботу по виявленню та обліку пам'яток містобудування і архітектури.

Голова

В.ЗГУРСЬКИЙ

Секретар

інд. 006
029

В.ЗЕРНЕЦЬКИЙ

Додаток

до рішення виконкому Київської
міської Ради народних депутатів
від "21" 01.86

№ 49

П Е Р Е Л І К

пам"ятників архітектури місцевого значення

№ п/п	Охор. №	Назва пам"ятника	Дата спорудження	Адреса	Примітка
1	2	3	4	5	6

Подільський район

1.	77	Покровська церква	1902-1906 рр.	Маломостицький пров., 2	
2.	78	Трапезна церква Кирилівського монастиря	к.ХУІІІ ст.	вул.Д.Коротченка, 12	
3.	79	Прохідна фабрики "Юність"	1820 р.	вул.Фролівська, 6	
4.	80	Будинок Київської іудейської релігійної общини	1870 р.	вул.Щекавицька, 29	

Пам"ятники архітектури радянського періоду

5.	81	Клуб "Харчовик"	1931-1933 рр.	вул.Межигірська, 2	
6.	82	Київський елеватор	1949-54 рр.	вул.Набережно-Хрещатицька, 10а	
7.	83	Київська районна електростанція	1926-39 рр.	вул.Електриків, 15	

2

3

4

5

6

Шевченківський район

8.	84	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	Бехтеревський пров., 8-б
9.	85	Церква Покровського монастиря /корпус № I/	1888 р.	Бехтеревський пров., 15
10.	86	Брама Покровського монастиря	1888-90 рр.	Бехтеревський пров., 15
11.	87	Жіноча торговельна школа	1901 р.	вул.Воровського, 18/2
12.	88	Комерційне училище	1897 р.	вул.Воровського, 24
13.	89	Жилий будинок	1909 р.	вул.Гоголівська, 23
14.	90	Пожежне депо, старокиївська поліцейська діляниця	1850-1924 рр. /башта/	вул.Володимирська, 15 вул.В.Житомирська, 1, 3, 5
15.	91	Жилий будинок	1909 р.	вул.В.Житомирська, 23
16.	92	Жилий будинок	к.ХІХ-поч. ХХ ст.	вул.В.Житомирська, 28
17.	93	Жилий будинок	1913 р.	вул.Ю.Коцюбинського, 9
18.	94	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Мануїльського, 25
19.	95	Народний будинок товариства тверезості	1901 р.	вул.Пархоменка, 6
20.	96	Жилий будинок	1912 р.	вул.Рейтарська, 20/24
21.	97	Будинок швидкої медичної допомоги	1914 р.	вул.Рейтарська, 22
22.	98	Колишня духовна семінарія	1888 р.	вул.Смирнова-Ласточкина, 20
23.	99	Жилий будинок	1901 р.	вул.Тургенєвська, 19

2	3	4	5	6
---	---	---	---	---

Пам"ятники архітектури Радянського періоду

100	Жилий будинок "Радянський лікар"	1928-30 рр.	вул.В.Житомирська, 17/2
101	Київський хлібзавод № 4	1936 р.	вул.Пархоменка, 19

Радянський район

102	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Воровського, 51
103	Жилий будинок	1888-99 рр.	вул.Леніна, 33/34
104	Жилий будинок	1897 р.	вул.Леніна, 44
105	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Леніна, 60
106	Жилий будинок	1912 р.	вул.М.Коцюбинського, 3
107	Жилий будинок	1899 р.	вул.Рейтарська, 25
108	Жилий будинок	1900 р.	вул.Саксаганського, 112
109	Будинок Київського технічного товариства	1911-14 рр.	вул.Чкалова, 55-б
110	Жилий будинок	1874 р.	бульв.Шевченка, 34
111	Жилий будинок	1873 р.	бульв.Шевченка, 36
112	Жилий будинок	1901-1906 рр.	бульв.Шевченка, 48
113	Будинок колишньої економічної школи	1905-1907 рр.	вул.Ярославів вал, 40

Пам"ятники архітектури радянського періоду

114	Експериментальний цех Київського заводу станків-автоматів ім.Горького	1935-36 рр.	пр.Перемоги, 87
-----	-----------------------------------------------------------------------	-------------	-----------------

	2	3	4	5	6
II5	Жилий будинок спеціалістів		1933-35 рр.		пр.Перемоги, 22
II6	Київська кінофабрика		1927-1928 рр.		пр.Перемоги, 34
II7	Жилий будинок		1934-36 рр.		вул.Пирогова, 2
II8	Українська академія радянської торгівлі		1938 р.		бульв.Шевченка, 78

Ленінський район

II9	Доходний будинок		1899-1900 рр.		вул.Басейна, I/2
I20	Жилий будинок		1888 р.		вул.Володимирська, 43
I21	Жилий будинок		1892 р.		вул.Володимирська, 45
I22	Жилий будинок		1892 р.		вул.Володимирська, 45
I23	Жилий будинок		1890 р.		вул.Володимирська, 47
I24	Жилий будинок		поч.ХХ ст.		вул.Володимирська, 49
I25	Жилий будинок		к.ХІХ ст.		вул.Горького, 23
I26	Особняк		1870-1880 рр.		вул.Жовтневої революції, 8
I27	Колегія Павла Галагана		1862-64 рр.		вул.Леніна, II
I28	Жилий будинок		1872-81 рр.		вул.Леніна, I7
I29	Жилий будинок		1901 р.		вул.Леніна, 30/I0
I30	Жилий будинок		1899 р.		вул.Леніна, 36
I31	Жилий будинок		1900 р.		вул.Леніна, 40/25
I32	Готель		1897 р.		вул.К.Маркса, I/3
I33	Особняк		1912 р.		вул.К.Лібкнехта, I4
I34	Доходний будинок		поч.ХХ ст.		вул.К.Лібкнехта, I6

2	3	4	5	6
135	Жилий будинок	1881 р.	вул.Пушкінська, 10	
136	Жилий будинок	1912-14 рр.	вул.Пушкінська, 14	✓
137	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Пушкінська, 41	
138	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Пушкінська, 45	
139	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Ш.Руставелі, 9	
140	Кафедральна синагога	к.ХІХ ст.	вул.Ш.Руставелі, 13	
141	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Ш.Руставелі, 30	
142	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	бульв.Саксаганського, 96	
143	Гімназія	друга пол. ХІХ ст.	вул.Саксаганського, 108/18	
144	Жилий будинок	1899-1900 рр.	вул.Свердлова, 24/39	
145	Жилий будинок	1897 р.	вул.І.Франка, 19	
146	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Червоноармійська, 14	
147	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Червоноармійська, 18	
148	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Червоноармійська, 28	
149	Гімназія	1856 р.	бульв.Т.Шевченка, 18	
150	Доходний будинок	поч.ХХ ст.	вул.Енгельса, 32	
151	Доходний будинок	к.ХІХ ст.	вул.Енгельса, 33	
152	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Ярославів вал, 1	

1	2	3	4	5	6
7.	153	Жилий будинок	1907 р.	вул.Ярославів вал, 4	
8.	154	Жилий будинок	1910 р.	вул.Ярославів вал, 14	
9.	155	Жилий будинок	1911 р.	вул.Ярославів вал, 14	
10.	156	Жилий будинок	1897-99 рр.	вул.Ярославів вал, 16	

Пам'ятники архітектури радянського періоду

11.	157	Гуртожиток студентів гірничобудівельного технікуму	1950 р.	вул.Володимирсь- ка, 69	
12.	158	Жилий будинок працівни- ків Ради народних комі- сарів	1934 р.	вул.Жовтневої революції, 20/8	
13.	159	Жилий будинок працівни- ків Ради народних депу- татів	1934 р.	вул.К.Лібкнехта, 10	
14.	160	Жилий будинок	1933-35 рр.	вул.Круглоуніверси- тетська, 2/1	
15.	161	Жилий будинок	1948-51 рр.	вул.Хрещатик, 13	
16.	162	Жилий будинок	1948-51 рр.	вул.Хрещатик, 17	
17.	163	Жилий будинок	1948-54 рр.	вул.Хрещатик, 23	
18.	164	Жилий будинок	1951-54 рр.	вул.Хрещатик, 25	
19.	165	Жилий будинок	1951-54 рр.	вул.Хрещатик, 27	
20.	166	Міністерство енерге- тики і електрифікації	1953 р.	вул.Хрещатик, 30	
21.	167	Будинок Київської місь- кої Ради народних депу- татів	1952-57 рр.	вул.Хрещатик, 36	
22.	168	Центральний універмаг	1936-39 рр. реконструкція 1955-56 рр.	вул.Хрещатик, 38/2	

2	3	4	5	6
169	Станція метро І-черги "Хрещатик"	1960 р.	вул.Хрещатик, вул.К.Маркса, вул.Жовтневої революції	
170	Жилий будинок	1951 р.	вул.Червоноармій- ська, 16	
171	Станція метро "Універ- ситет"	1960 р.	бульв.Т.Шевченка	

Печерський район

172	Колишня Біржа	1873 р.	вул.Жовтневої революції, 7	
173	Доходний будинок	поч.ХХ ст.	вул.Жовтневої революції, 13/4	
174	Особняк	1901 р.	вул.К.Лібкнехта, 17/2	
175	Доходний будинок	1901 р.	вул.К.Лібкнехта, 19	
176	Особняк	1896 р.	вул.Р.Люксембург, 4	
177	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	Михайлівський пров., 12	
178	Пішохідний міст	1904 р.	Петрівська алея	
179	Особняк	поч.ХХ ст.	вул.Чекістів, 3	
180	Доходний будинок	к.ХІХ - поч.ХХ ст.	вул.Чекістів, 4	
181	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Челюскінців, 7	
182	Пороховий погріб в Олексіївському бастіоні	1755 р.	вул.Січневого пов- стання, 46	

Пам'ятники архітектури радянського періоду

183	Ресторан "Динамо"	1932-39 рр.	вул.Кірова, 3	
184	Будинок Верховної Ради УРСР	1936-39 рр.	вул.Кірова, 5	

2	3	4	5	6
185	Жилий будинок співробітників ЦК КП/б/У	1935 р.	вул.Кірова, 9	
186	Будинок Ради народних комісарів УРСР	1935-37 рр.	вул.Кірова, 12	
187	Станція метро "Арсенальна"	1960 р.	вул.Січневого повстання	

Залізничний район

188	Покровська церква	поч.ХХ ст.	вул.Островського, 20/1
189	Бактеріологічний інститут	1896 р.	спуск Степана Разіна, 4
190	Товарна контора Південно-Західної залізниць-пакгаузи	поч.ХХ ст.	вул.Федорова, 32
191	Притулок	1900 р.	вул.Фурманова, 1/5

Пам'ятники архітектури радянського періоду

192	Станція метро "Вокзальна"	1960 р.	пл.Вокзальна
193	Залізничний вокзал	1927-32 рр.	пл.Вокзальна
194	ТЕЦ Південно-Західної залізниці	1931-35 рр.	вул.Жаданівського, 85

Московський район

195	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Горького, 32
196	Жилий будинок	к.ХІХ ст.	вул.Горького, 48-а
197	Жилий будинок	поч.ХХ ст.	вул.Саксаганського, 12
198	Театр	1901-02 рр.	вул.Червоноармійська, 53

Начальник відділу охорони пам'яток архітектури ГоловаПУ

 М.ГАЛІСЄВА



182

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

№

м. Київ

Київ
Про затвердження переліку пам'яток містобудування та архітектури місцевого значення у м. Києві.

Відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 27 січня 1983 р. №39 "Про заходи по дальшому поліпшенню охорони, використання і реставрації пам'яток історії та культури" та з метою поліпшення охорони пам'яток в м. Києві виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В :

Головним управлінням
1. Затвердити матеріали розробленої Головним управлінням "Київпроект" науково-історичної інвентаризації пам'ятників архітектури, території та забудови м. Києва (I-й етап) згідно з висновками містобудівельної ради при головному архітекторі м. Києва, протокол від 06.03.85 № 544, та затвердити перелік пам'яток в архітектурі місцевого значення згідно з додатком.

2. Взяти на облік і під державну охорону 122 пам'ятки архітектури згідно з додатком.

Головним управлінням
3. Голова ГПУ продовжити разом з інститутом "КиївНдТІ", "Укр-проектреставрація" та міською організацією Українського товариства охорони пам'ятників історії та культури роботу по виявленню та обліку пам'яток містобудування та архітектури.

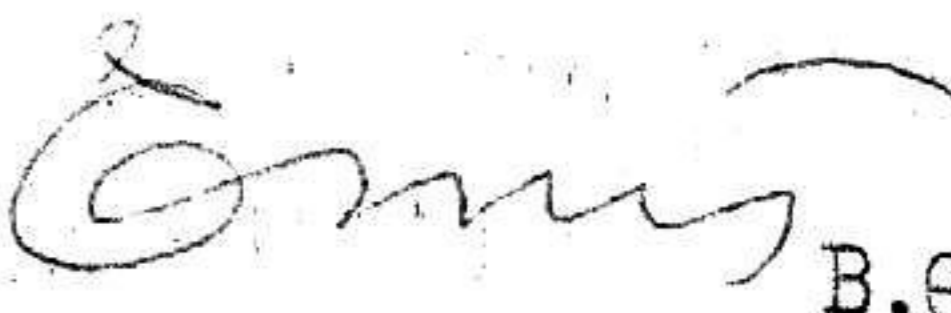
Голова

В. Згурський


Секретар

В. Зернецький

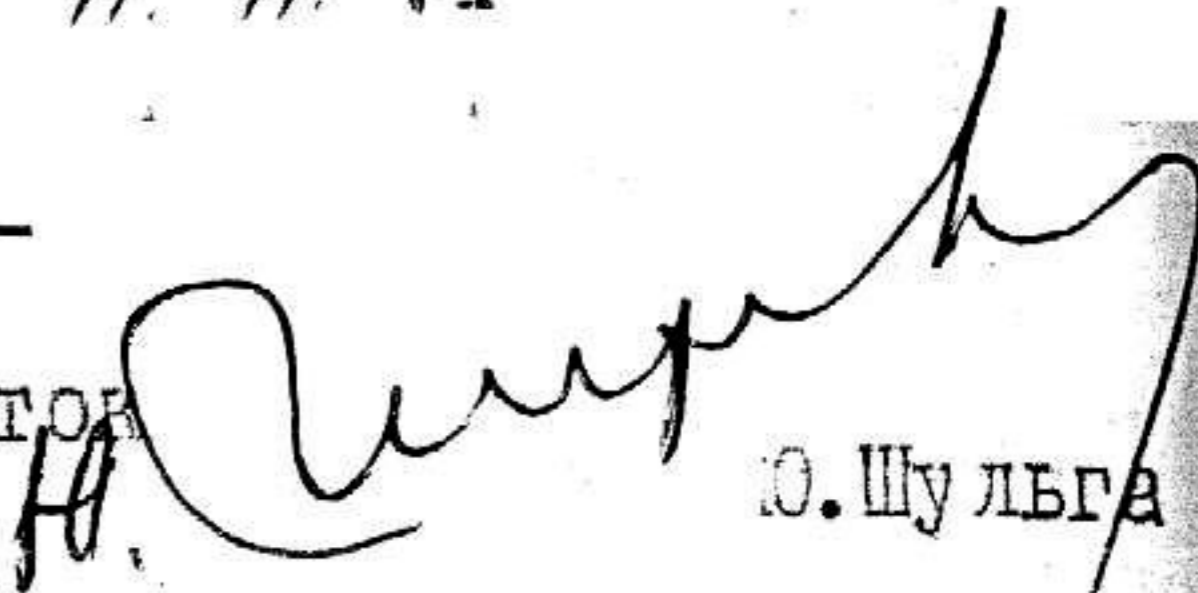
Подання: Головне архітектурно-планувальне управління


В.Сков


Погоджено: Заст. голови міськ-виконкому


Г.Менжерес
11. 11. 85

Заст. голови правління Київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури


Ю.Шульга

Головне управління "Києвпроект"


В.Коваль

Юридичний відділ


П.Павличук
15. 11. 85

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

при главном архитекторе гор. Киева

Протокол

заседания градостроительного совета

« 6 » марта 198 5г. по делу № 544

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Председатель градостроительного совета тов.Ежов В.И.
члены градостроительного совета—тт. Паскевич , Коломиец, Килессо, Муха, Хмелева,
Волошанович, Евстафьев, Максимчук, Ткаченко, Цормидонтов, Кудин,
Медведев, Чувикин, Сороколат, Чижик, Ладный, Слуцкий, Махрин,
орленко, Сыркин, Мазнев, Шаповалов, Галдеева, Мазепа, Ярославцев,
Лишанский, Сенюк-Шевчук

приглашенные тт. Трагубова, Правниченко, Отченашко, Скибицкая

СЛУШАЛИ: доклад т. Паскевича Ю.А. по ~~технической инвентаризации~~ научно-
исторической инвентаризации памятников архитектуры, территории
и застройки г.Киева

Заказчик — ГлавАПУ

Проектная организация — Главкиевпроект, Укрпроектреставрация, КТХИ,
КиевНИИТИ

Гл. архитектор (инженер) проекта — тов.Кутовой А.И.

Эксперт т.Килессо С.К.

Объектный номер:

в документации проектной организации —

в документации ГлавАПУ — 544

ВЫСТУПИЛИ — тт. Дубок, Сыркин, Ежов.

В процессе обсуждения градостроительным советом внесены следующие замечания и предложения:

194

Г Р А Д О С Т Р О И Т Е Л Ы Й С О В Е Т

при главном архитекторе гор. Киева

протокол. № 544 (продолжение)

1. Одобрить научно-историческую инвентаризацию памятников архитектуры, территории и застройки г.Киева.
2. Подготовить обоснованный список зданий, предлагаемых для взятия на учет в качестве памятников истории, культуры и архитектуры.
3. Считать необходимым продолжить историко-культурные исследования территории и застройки города на втором этапе историко-культурной инвентаризации.
4. Учесть замечания экспертизы (см.экспертные заключения).

Постановили: I. Рекомендовать исполкому Киевского городского совета народных депутатов к утверждению научно-историческую инвентаризацию памятников архитектуры, территории и застройки г.Киева


- II. Учесть замечания градостроительного совета.
- III. Отметить отличное качество проделанной работы.


Срок действия настоящей выписки из протокола — 2 года до „ 6 “ марта 1987 г.
По истечении указанного срока проект подлежит перерегистрации в отделе экспертизы проектов
смет ГлавАПУ Киевского горисполкома.


Председатель
градостроительного Совета

Начальник отдела экспертизы
проектов и смет

Секретарь совета

 (В.И.Ежов)

 (Л.И.Иванова)

 (Л.И.Родионова)

11544
1985

Исполком Киевского городского Совета народных депутатов
Главное архитектурно-планировочное управление/ГлаваПУ/

Заключение экспертного совета по научно-исторической инвентаризации памятников архитектуры, теории и застройки г.Киева.
12 февраля 1985 г.

Экспертный совет ГлавПУ по научно-исторической инвентаризации в составе: зав.отд. памятников ГлавПУ Галисеева М.П., зав.сектор. КиевНИИТИ, канд.арх.Килессо С.К., зам.нач.ГлавПУ Коломийца В.Е. /председателя совета/, гл.спец.-техотдела ин-та Укрпроектреставрация Отченашко В.Ф., гл.арх. проектов ГУ "Киевпроект" Паскевича Ю.А., доцента КГХИ канд. арх. Скорик Л.П., ст.научн.сотр. КиевНИИТИ, канд. арх.Трегубовой Т.А., ст.научн.сотр.КиевНИИТИ Тымановича Е.В., рассмотрел Научно-историческую инвентаризацию памятников архитектуры, территории и застройки г.Киева" / I-й этап натурное обследование/, выполненную авторским коллективом в следующем составе:

1. Научно-исследовательский институт теории, истории и перспективных проблем советской архитектуры в г.Киеве" "КиевНИИТИ" в составе: рук.сектора истории архитектуры Ю.А.Нельговского, ст.научн.сотрудн. канд. арх. Т.А.Трегубовой, мл.сотрд. В.В.Вечерского, Ю.О.Нельговского, Т.В.Скибицкой, ст.техн. А.В.демкиной; рук.сектора научно-технических проблем архитектуры, доктора арх. В.Е.Ясевича, ст.научн.сотр., канд. арх. И.А.Правляченко, мл.н.сотр. А.Ю.Бирюковича, Н.Н.Кондель, арх. Е.И.Сидоровой, ст.техн. В.В.Марголиной.

2. Научно-исследовательский сектор КГХИ в составе: зав.кафедрой, доктора арх., проф. Ю.А.Асеева, доктора искусств., проф.В.П.Самойловича, канд. арх. Н.Л.Грачевой, ст.преп. Авраменко Е.И., преп. И.В.Свистуна, лаборантов А.А. Примы, В.Ю.Могилевского, Е.А.Бабайчука, А.М.Барановского.

3. Институт "Укрпроектреставрация" в составе: гл.арх. проектов В.Ф.Отченашко, ст.арх. Е.Н.Лысенко, арх. Г.Е.Винницкого, искусствовед М.А.Кадомской.

4. Главное управление "Киевпроект" в составе: архитекторов арх. В.В.Григорьевой, Е.Г.Гужавиной, Н.М.деммина, А.И.Кутового /гл.арх.проекта/, Ю.А.Паскевича, Л.Л.Филиппова, техн. Н.И.Комаровской и Н.И.Ставиской.

Совет заслушал и обсудил доклад гл.арх.проекта т.Кутового А.И.
В процессе обсуждения работы членами Совета сделаны следующие замечания:

1. Рекомендовать ко взятию под охрану целые ансамбли, а не только отдельные элементы застройки /М.О.Брайчевский, Л.П.Скорик, Т.А.Трегубова, С.К.Калессо/.

2. Считать целесообразной принятую авторами гибкую систему оценки объектов приспособление методика к каждому конкретному району города /Л.П.Скорик/.

3. Внести в группу объектов, рекомендованных авторами различных разделов ко взятию под охрану следующие объекты:

3.1. комплекс сооружений Октябрьской больницы /Л.П.Скорик/

3.2. Комплекс вспомогательных строений Суворовского училища /М.О.Брайчевского/.

3.3. жилые дома на территории КШИ /Л.П.Скорик/.

3.4. Фрагмент жилой застройки на ул.Боткина /Л.П.Скорик/.

3.5. жилые дома по ул.Круглоуниверситетской /Л.П.Скорик/.

4. Исключить из списков ценных фондовых объектов сооружение по Брест-Литовскому проспекту, 45 /Л.П.Скорик/.

В результате обсуждения работы в целом и отдельных ее аспектов, экспертный совет пришел к следующему заключению:

1. Представленная совету работа является важной и необходимой для решения вопросов реконструкции и модернизации исторически сложившихся районов г.Киева, в процессе реализации генплана 1985 г. и последующих градостроительных мероприятий.

2. Рекомендовать к рассмотрению градостроительным советом ГлавАПУ списки объектов, рекомендуемых под охрану с учетом замечаний, сделанных советом и списки объектов-элементов ценной застройки для утверждения. Выработать и утвердить статус зданий-элементов ценной застройки на основании предложений ин-та "Укрпроектреставрация". В этой связи необходимо выделить в качестве памятников градостроительства особо ценные зоны - Липки и Старокиевскую часть.

3. Считать визуальное обследование территории и застройки Киева законченным и отметить высокое качество выполненной работы.

4. Считать необходимым, на основании методики данной работы, продолжить углубленные историко-архитектурные исследования по заказу Киевского горисполкома в соответствии с программой

реконструктивных мероприятий исторически сложившихся районов Киева, по генеральному плану 1985 г.

5. Считать необходимым ежегодное выделение средств для ведения этой работы, назначив постоянным исполнителем специализированную группу.

6. Работу с учетом замечаний рекомендовать к рассмотрению на градостроительном совете ГлавАНУ и городской организации общества охраны памятников истории и культуры.

Председатель совета

В. Колосица

Члены совета

М. Галисеева

С. Килессо

В. Отченашко

Ю. Паскевич

Л. Скорик

Т. Трегубова

Е. Тыманович

Копія Верниш
Галисеева

Виконком Київської міської Ради
народних депутатів
Головне архітектурно-планувальне
управління «Голов АНУ»

РЕЦЕНЗИЯ № 544

на "Научно-историческую инвентаризацию памятников архитектуры, территории и застройки г.Киева"

(I-й этап - натурное обследование)

Рецензируемая работа является результатом первого, в процессе исследования историко-архитектурного изучения Киева, всестороннего обследования основных территорий города, и направлена на выявление всех категорий историко-культурных и архитектурных ценностей города.

Работа выполнена в соответствии с "Методикой проведения историко-культурной инвентаризации городской среды", разработанной управлением генерального плана ГлавКиевпроекта в 1979-1980 гг., согласованной Обществом охраны памятников и утвержденной ГлавАПУ в 1980 г.

Принципиально верным представляется решение расчленить комплексное историко-культурное исследование территории и застройки города на два этапа: I-й - натурное обследование, результаты которого положены в основу разработки опорного историко-архитектурного плана в составе генплана реконструкции и развития Киева до 2005 г., и 2-й - углубленные архивные и натурное изучение объектов, выявленных I-м этапом, результаты которого должны лечь в основу разработки ПДП и проектов застройки на период реализации генерального плана.

Специфика исторически сложившегося фдра Киева состоит в одновременном освоении различных территорий - от древних компактных ядер IX-XIII вв., до крупных клиньев районов Нового строения, окраинных рабочих слобод и вылетных магистралей XIX-XX вв. Поэтому представляется методически верным расчленение территорий исторического города на районы обследования, совпадающие в своих границах с историческими границами отдельных районов, обладающих своеобразием своего градостроительного облика, культурно-исторического потенциала и ценности архитектурного наследия: Липки, Печерск и железнодорожная колония (обследованы КиевНИИТИ), районы Глубичицы, Юрковских и Кирилловских высот (КТХИ), Старокиевская часть ("Укрпроектреставрация"), районы Нового строения, Шулявки и окраинных, относительно исто-

рической части города, территорий (Главкиевпроект)

Набор признаков для экспертной оценки обследуемых объектов (периодизация, историко-культурная и архитектурная ценность, положение в планировочной структуре, техническое состояние) выработаны в процессе детальной инвентаризации пробных кварталов (Главкиевпроект и "Укрпроектреставрация" 1981-1982 гг.) и соответствует практике аналогичных исследований других крупнейших городов СССР.

Достоинством работы следует признать включение в сферу обследования всех хронологических периодов развития Клева и его архитектуры, что принципиально ставит проблему углубленного изучения, охраны и использования градостроительно-архитектурного наследия XIX-нач.XX вв., весьма активно формирующего облик современного центра и всех периодов советской архитектуры-конструктивизма (довольно немногочисленных и ценных образцах), отдельных объектов и целостных комплексов 1940-1950 гг. (ансамбль ВДНХ, соцгород в Дарнице, отдельные жилые дома в центре), лучших образцов современной архитектуры.

Методически верно построено обследование бывших окраин-основных направлений развития города по генплану, где зафиксированы территории только древних поселений и зоны влияния вылетных магистралей.

В целом работа выполнена на достаточно высоком уровне, результаты классификации обследованных объектов по степени ценности принципиальных возражений не вызывают.

Наиболее добротны выполнены части работы, сделанной институтом "Укрпроектреставрация", углубившим принятую методику и усовершенствовавшим ее позиции для своих дальнейших работ. Эта часть работы намного превышает требования, предъявляемые к результатам натурного обследования, приближаясь по скрупулезности проработки к детальным исследованиям каждого объекта.

К наиболее ценным результатам обследования КГХИ следует отнести выявление значительного количества объектов-памятников народной архитектуры городской окраины конца XIX-нач.XX вв., определение границ элементов природного ландшафта, формирующего северные бровки днепровских склонов, уточнение данных по ряду известных сооружений (ул. Артема, Покровский монастырь и т.д.).

В части работы КиевНИИТИ наиболее ценными являются участки железнодорожной колонии, где выявлены памятники конца XIX-нач. XX вв., рекомендации о постановке под охрану храма-мавзолея (арх.Рыков), уточнение датировки и авторства ряда объектов на Печерске и Липках.

К достоинствам разделов, выполненных ГлавКиевпроектом, следует отнести тщательное обследование Лыбедской части с выявлением особенностей главных ее частей - верхней, сформированной ценнейшей застройкой доходными домами эпохи модерна и надпойменной, расположенной вдоль железной дороги, с весьма пестрой картиной застройки. В районе западной части Лукьяновки и Шулявки рекомендованы к взятию под охрану ценнейшие образцы модерна (трамвайное депо, КВИРТУ и т.д.), конструктивизма ("дом специалистов", клуб з-да "Большевик" и т.д.), ряд интересных объектов послевоенных периодов. В числе рекомендованных под охрану градостроительных и архитектурных комплексов окраинных территорий ансамбль с льхозакадемии (1920-е гг.), корпуса и въезд артиллерийского з-да (совр. "Красный резинщик"), уникальный комплекс Китаевской пустыни (под государственной охраной состоит только собор), градостроительные ансамбли Левобережья (соцгород, Русановка, Березняки и т.д.).

К важнейшим результатам работы следует отнести восполнение лакуны в профессиональном сознании относительно картины киевской архитектуры 2-й половины XIX в.

Выявление огромного числа интересных в планировочном и стилистическом отношении объектов (около половины выявленных) ставит архитектуру этого периода в один ряд с архитектурными ценностями других периодов. Кроме того, проделанная уже на первом этапе работа по уточнению авторства ряда построек, позволила совместить известные памятники с именами конкретных киевских зодчих.

Известные постройки привязаны заново к именам арх.Беляева, Атынова, Горденина, Пещанского, Ледоховского, Воронцова, Клуга и др.

Например, известный "дом с кошками" (ул.Гоголевская), приписываемый Горюдецкому, возведен по проекту арх.Бессмертного.

Появилась возможность разработки "архитектурной географии" Киева, т.е. сосредоточения большинства построек многих архитекторов в районах, различных по функциональному и социальному статусу в системе дореволюционного Киева.

Весь комплекс проделанной работы позволил, в результате ее завершения, разработать на ее основе опорный историко-архитектурный план Киева и уже сегодня приступить к разработке других планировочных документов.

В качестве частной проблемы, выявившейся в процессе инвентаризации, следует отметить отношение к памятникам, кандидатам в памятники и ценным зданиям, искаженным позднейшими переделками (напр., дом арх. Алешина по ул. Чкалова, школа на Брест-Литовском проспекте, дом арх. Бобрусова по ул. Б. Житомирской).

Недостатком работы является неполная разработанность критериев для определения "памятник архитектуры" и "ценное здание". Авторами в основу классификации положены стилистические признаки, взятые в классификационном аспекте (совпадающем, в основном, с принятой периодизацией).

Более глубокая система критериев должна быть построена на типологической основе — качественных различиях в наборах композиционных средств, сопоставлении объектов с наиболее значительными памятниками данного периода. Однако такая углубленная исследовательская работа в рамках натурного обследования, проведенного в течение трех полевых сезонов, возможна и является предметом самостоятельной работы.

Принятая для натурного обследования система критериев отвечает в целом уровню этой историко-культурно- "разведки" и соответствует ее цели — определения групп объектов, нуждающихся в дальнейшем уточнении их ценности.

На основании вышеизложенного, Градостроительному Совету рекомендуется:

1. Представленную работу одобрить и рекомендовать для согласования горисполкомом г. Киева .

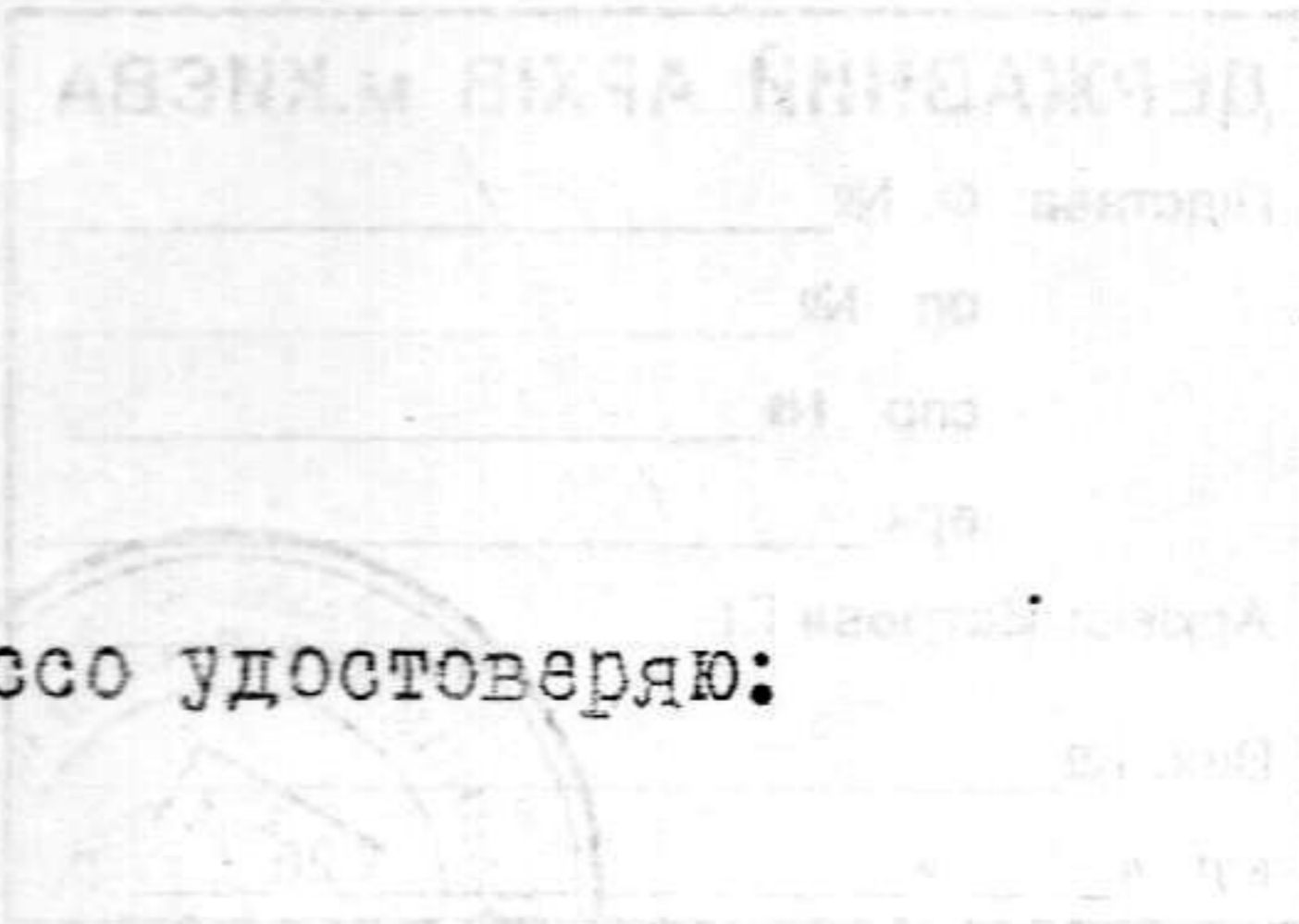
2. Считать необходимым продолжить углубленные историко-архитектурные исследования Киева, с привлечением всего комплекса источников (архивных материалов, детальных обмеров, технико-экономических данных и т.д.), по отдельным районам в очередности,

соответствующей стадиям и очередям реализации нового генерального плана.

3. Считать необходимым создание при горисполкоме специализированной группы для проведения этих исследований.

Зав. сектором КиевНИИТИ
кандидат архитектуры
25.02.85

С. Килессо



Подпись С.К.Килессо удостоверяю:

Ст. инспектор по кадрам
КиевНИИТИ

С. Мельниченко.

Начальник отдела экспертизы
проектов и смет ГлавАНУ

Л. Иванова