

# ОБЛІКОВА КАРТКА

## об'єкта культурної спадщини

Комплекс садиби І. Макарова

(найменування об'єкта )

вид	тип	категорія пам'ятки
архітектура	Комплекс споруд	пам'ятка архітектури місцевого значення

## 1. Дата утворення об'єкта:

Перша третина 19 ст.

## 2. Місцезнаходження об'єкта:

Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Леніна, 11

## 3. Охоронний № пам'ятки:

охоронний № 10031-Чр

## 4. Дати і № рішень, відповідно до яких об'єкт узятो на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Наказ Міністерства культури України від 21.12.2012 № 1566

## 5. Функціональне використання:

сучасне використання	первісне призначення	інші (протягом часу існування об'єкта)
	Житловий будинок	Офісні приміщення

## 6. Стислий опис об'єкта:

Розташування	<p>Садиба займає ділянку, обмежену вулицями Гребінки, Леніна та Братів Зосим. Складається із двох споруд: головного будинку та флігеля. Головний будинок зведено в глибині ділянки паралельно теперішній вулиці Леніна. Флігель збудований по червоній лінії вулиці Братів Зосим.</p>
Характеристика об'єкта	<p>Головний будинок зведений в першій третині 19 ст. Це була прямокутна в плані споруда з коридорним плануванням. В третій чверті 19 ст. прибудовано дворовий ризаліт та галерею, в результаті чого план отримав складну конфігурацію.</p> <p>Фасад первісного об'єму стилістично пов'язаний із класицизмом. Високі прямокутні віконні прорізи прикрашені прямими сандриками на кронштейнах, під вікнами пропущений карниз нескладного профілю. Вінцевий карниз вирішений у формах, характерних для ніжинської архітектури рубежу 18 – 19 ст.: цегляний профіль поєднано із дерев'яним підшивним зв'язом. Дворовий фасад також вирішений із застосуванням ордерних елементів: пілястри з базами та капітелями членують площину стіни, на них спирається повний антаблемент із багатообломним виносним карнизом. Прорізи прикрашені наличниками, під вікнами пропущений фриз, що складається із ніш, ширина яких прив'язана до ширини прорізів. Галерея пізніше була закладена із влаштуванням віконних прорізів. Ризаліт завершений аттиком, бічні секції фасадів – трикутними фронтонами.</p> <p>Флігель прямокутний в плані, витягнутий вздовж вулиці. Розділений поперечними несучими стінами на кілька компартиментів, пов'язаних між собою анфіладою.</p> <p>Фасади вирішено в стилістичних формах пізнього класицизму. З боку вулиці влаштовано неглибокий трьохосьовий ризаліт, підвіконна площа оброблена суцільним рустом. Віконні прорізи прямокутні, стіни вінчає характерний для Ніжина карниз із великим зв'язом.</p> <p>Будівля є характерним прикладом цивільної архітектури Ніжина доби пізнього класицизму.</p>
Наявність творів мистецтва	-

**7. Перелік складових** (для комплексу (ансамблю), визначного місця):

- |                     |
|---------------------|
| 1. Головний будинок |
| 2. Флігель          |

**8. Ступінь схоронності об'єкта:**

добрий, задовільний, незадовільний, аварійний	1. Головний будинок Стіни муровані із цегли. Переkritтя - дерев'яні; дах вкритий азбоцементними листами. Загальний технічний стан задовільний. 2. Флігель Стіни муровані із цегли. Переkritтя - дерев'яні; дах вкритий азбоцементними листами. Загальний технічний стан задовільний.
---	---

**9. Наявність науково-проектної документації на об'єкт:**

Найменування документації	Рік розроблення	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №

**10. До облікової картки додаються графічні матеріали та фотофіксація:**

Найменування матеріалів	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план з позначенням зон охорони			
План об'єкта			
Фото загального вигляду об'єкта	2	2011 р.	О. Лихвар

**Облікову картку склав:**

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Директор НДІ історії архітектури та містобудування	Архітектор-реставратор	Юрченко С. Б.		Грудень 2012 р.



**Фасад головного будинку садиби І. Макарова**



**Фасад флігеля садиби І. Макарова**