УКРАЇНА
ПАСПОРТ

об'єкта культурної спадщини

Житловий будинок

(найменування об'єкта)

вид	тип	категорія обліку
Пам'ятка архітектри та містобудування	Споруда	пам'ятка національного значення

1. Дата утворення об'єкта:

XVIII ст.

2. Місце знаходження об'єкта:

Вул. Базарна, 7, м.Кременець, Тернопільська область.

3. **Охоронний № пам'ятки**

670

4. Дати і № рішень, відповідно до яких об'єкт узято на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Постанова Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 р. № 970

5. Наявність охоронних дошок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок:

На головному фасаді, праворуч від вхідних дверей, розміщена охоронна дошка з важкого темного металу з написом: „Жилий будинок, XVIII ст."

6. Власник:

Державна власність. Балансоутримувач – Кременецько-Почаївський державний історико-архітектурний заповідник, м. Кременець.

7. Користувач:

Кременецький районний відділ земельних ресурсів (другий поверх і частина першого). Кременецьке районне відділення Всеукраїнського Об'єднання Ветеранів (частина першого поверху).

8. Охоронний договір:

від 15.02.2011 р. № 448. Орган охорони – Управління містобудування та архітектури Тернопільської облдержадміністрації. Користувач – Кременецько-Почаївський державний історико-архітектурний заповідник. Охоронний договір від 18 березня 2008 р. за № 167/10, підписаний між Управлінням містобудування та архітектури Тернопільської ОДА та Управлінням земельних ресурсів у Кременецькому районі. Охоронний договір від 26 лютого 2008 р., № 167/4 підписаний між Управлінням містобудування та архітектури Тернопільської ОДА та Кременецьким районним відділенням Всеукраїнського об'єднання ветеранів.

9. Функціональне використання:

сучасне	первісне	інші (протягом часу існування об'єкта)
Громадська установа	Житловий будинок	

10. Історичні дані про об'єкт:

Будинок побудований наприкінці XVIII – на початку XIX ст., коли у зв'язку з відкриттям Волинської гімназії у м. Кременці велося інтенсивне будівництво шляхетських особняків. У 1976 р. проведена загальна реставрація пам'ятки.

11. Відомості про сучасний стан об'єкта:

Розташування об'єкта і його роль у навколишньому середовищі	Розташований у серединній зоні, в межах історичного середмістя, на південний схід від колишньої ринкової площі, дещо віддалено від центральної траси, на невисокому пагорбі, біля підніжжя якого протікає потік Ірва, за якою здіймаються Кременецькі гори.
Ландшафт	Рівнинний. Територія будівлі на березі потоку під горою Боною. Над потоком рослинність чагарникового та трав'янистого типу. Ростуть окремі древа листяних порід
Опис об'єкта	За типологією – житлова споруда. Будинок садибного типу, дерев'яний, каркасної конструкції, отинькований, прямокутний в плані, одноповерховий з мансардним поверхом, що становить акцентуючу ланку в об'ємно-просторовій композиції будівлі. Загальна площа будівлі – 358,4 кв. м. Крила мансардного поверху виходять на чотири фасади будинку. На західному, чільному фасаді, і східному – торці мають балкони, оперті на колони. Огорожа балконів – дерев'яна, за орнаментальною конфігурацією наслідує металеву. Основний об'єм будівлі перекрито чотирисхилим дахом, гребінь якого знаходиться на одній висоті з гребенями дахів мансарди. Дах, під гонтовим покриттям, встановлений на випусках балок перекриття, завдяки чому утворюється півметровий навіс.

	Планувальна структура – зально-секційного типу. Внутрішня стіна розділяє будинок на дві половини. Збережене первісне планування приміщень. Будинок характерний для забудови Кременця початку XIX ст.
Перебудови, втрати й історичні нашарування	Зберігся у первісному вигляді.
Наявність творів мистецтва та їх опис	Відсутні.
Опис території об'єкта	Зі сходу, перед чільним фасадом будинку, знаходиться невисока огорожа, яка відділяє територію будинку від території дитячого садка; з півночі – фундаменти муру, за яким обширна територія, яка оточує будівлю зі сходу та півдня. Зі сходу, по краю схилу ростуть листяні дерева.
Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акта технічного стану	Будівля мурована з цегли та каменю, тинькована. Фундаменти стрічкові, з природного каменю на вапняному розчині. Несучі поздовжні і поперечні стіни мурувані з цегли на вапняно-пісковому розчині, тиньковані. Перекриття плоскі по дерев'яних балках, тиньковані. Підлоги – дощаті, Конструкції даху – дерев'яні. Ступінь капітальності – мурована споруда з невогнестійким перекриттям. Загальна оцінка технічного стану – задовільна. Акт технічного стану №4 від 15.02.2011 р. у додатку до охоронного договору № _____.
Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання	Інженерні мережі: водогін, газопровід, освітлення, котельня. Характер інженерного обладнання: парове опалення, водогін, електричне освітлення і електрична мережа.
Дата і № довідки про майнову цінність об'єкта, найменування організації, яка провела оцінку, вартість в гривнях	Майнова цінність не визначена.

12.Перелік складових (для комплексу (ансамблю), визначного місця):

відсутні

13.Територія об'єкта (пам'ятки):

Площа	0,229 га.
Опис меж території об'єкта	З заходу територія об'єкта межує з територією дитячого садка; з півночі знаходиться будівля котельні; з півночі – житлова забудова; зі сходу – потік Ірва і Кременецькі гори.

14. Оцінка антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта:

Якості об'єкта, завдяки яким він набуваєкультурної цінності як пам'ятка	Пам'ятка – цікавий приклад малозбережених садибних будівель, в якому прийоми класицизму поєднані з традиціями українського народного будівництва.

15.Зона охорони пам'ятки:

Організація-розробник науково-проектної документації	Ін-т "Укрзахідпроектреставрація". м. Львів. пл. Соборна, 3-а. Тел. (0322) 72-99-88. Автор розробки – Могитич Р. І. ГАП – Бачинська Л
Дата розроблення науково-проектної документації	2003-2004 рр.
Дата і номер документа про затвердження науково-проектної документації	Генеральний план розвитку ДІАЗа з дотриманням статусу охоронної зони затверджено рішенням Кременецької міської погоджений на засіданні архітектурно-містобудівельної ради при Управлінні містобудування і архітектури Тернопільської облдержадміністрації (протокол № 2 від 19. 02. 2004 р.) та схвалений Науково-методичною радою з питань реставрації та реконструкції пам'яток архітектури та містобудування при Держбуді України 3. 03. 2004 р.ради на XIX сесії 4-го скликання від 31. 01. 2005 р. Попередньо
Короткий опис меж зон охорони із зазначенням площі кожної зони із зазначенням площі кожної зони	Об'єкт з прилеглою територією входить до комплесної охоронної зони пам'яток архітектури центральної частни міста.. Зона охорони пам'ятки у межах заповідника становить 0.48 га.

16. Наявність науково-дослідної та науково-проектної документації на об'єкт:

Найменування документації	Рік розроблення	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №
1.Детальне інженерне обстеження.	1995	Інститут „Укрпроектреставрація". Львівський філіал. М.Львів, пл..Соборна, 3а. Тел. (0322) 72-99-88.	Архів інституту. № Т-93-1
2.Робочі креслення підсилення фундаментів.	1995	-„-„-	-„-„-№ Т-93-2.

17. Дослідницькі й реставраційні роботи:

Найменування робіт	Рік проведення	Замовник	Виконавець	Підрядна організація
1.Реставраційні роботи.	1976			

18. Основні джерела відомостей про об'єкт:

Археологічні матеріали	Не виявлені.
Іконографічні матеріали	Відсутні.
Архівні матеріали	Не виявлені.
Бібліографічні матеріали	1. Памятники градостроительства и архитектуры Украинской ССР. – К., 1986. –С.72-73.

19. До паспорта додаються графічні матеріали та фотофіксація:

Найменування	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Генеральний план з позначенням зон охорони	1	12.2005 р.	О.Мер'є.
Обміри:			
Поповерхові плани	1	12.2005 р.	О.Мер'є.
Креслення фасадів (у разі потреби)			
Розрізи			
Фотофіксація:			
Фото загального вигляду	3	12.2005 р.	І.Сьомочкін
Фото фрагментів	1	12.2005 р.	І.Сьомочкін
Фото деталей	6	12.2005 р.	І.Сьомочкін
Фото інтер'єрів	3	12.2005 р.	І.Сьомочкін
Інше			

Паспорт склав:

Посада та назва організації	Спеціальність, кваліфікаційний рівень	Прізвище, ініціали	Підпис	Дата складання
Мистецтвознавець ін-ту"Укрзахідпроектреставрація" м.Львів.	Мистецтвознавець	Ошуркевич Л.О.		12.2005 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Управління реставрації та збереження історичної спадщини Міністерства регіонального розвитку та будівництва України

_____ С. М. Груздо

Голова Державної служби з питань національної культурної спадщини Міністерства культури і туризму України

_____ А. М. Вінграновський

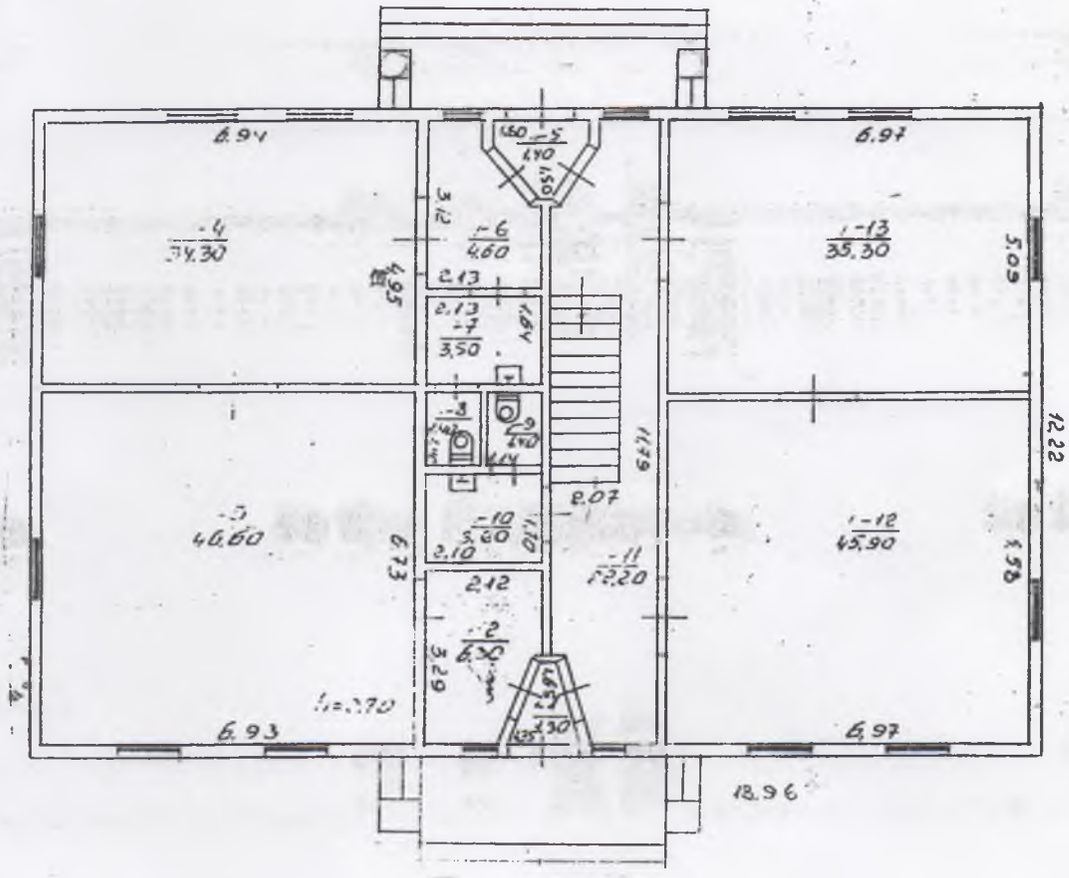
ВИКОПІРОВКА

з генплану забудови м. Кременець з нанесенням місцерозташування пам'ятки архітектури

М 1 : 2000



План першого поверху.



План другого поверху.

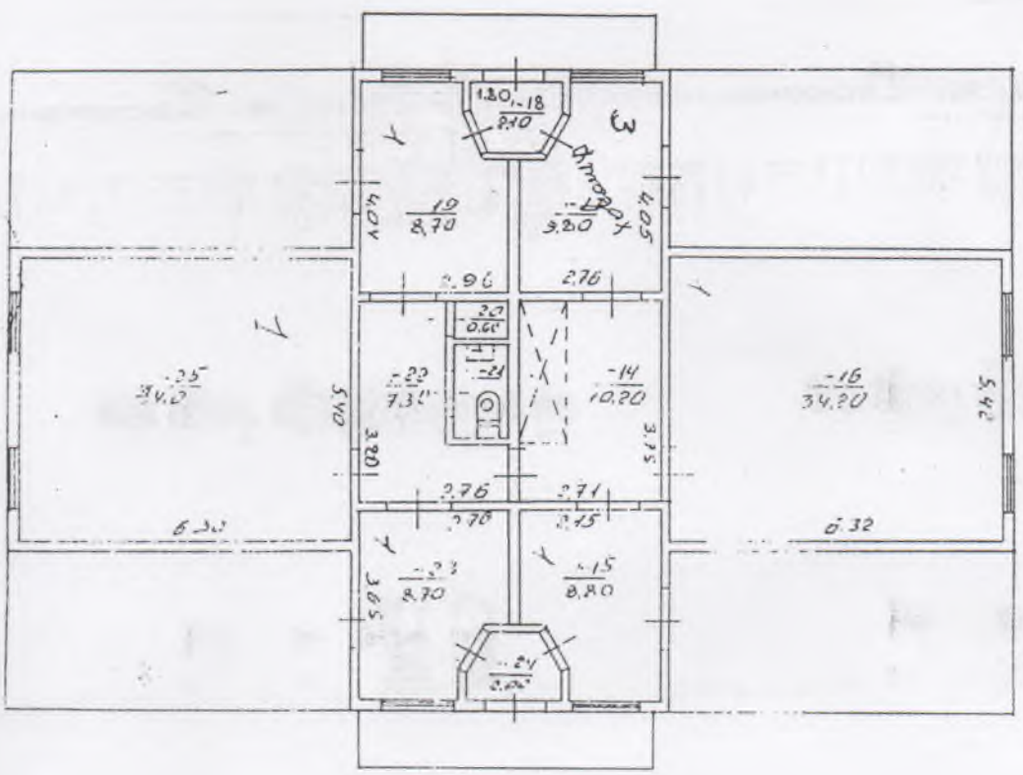
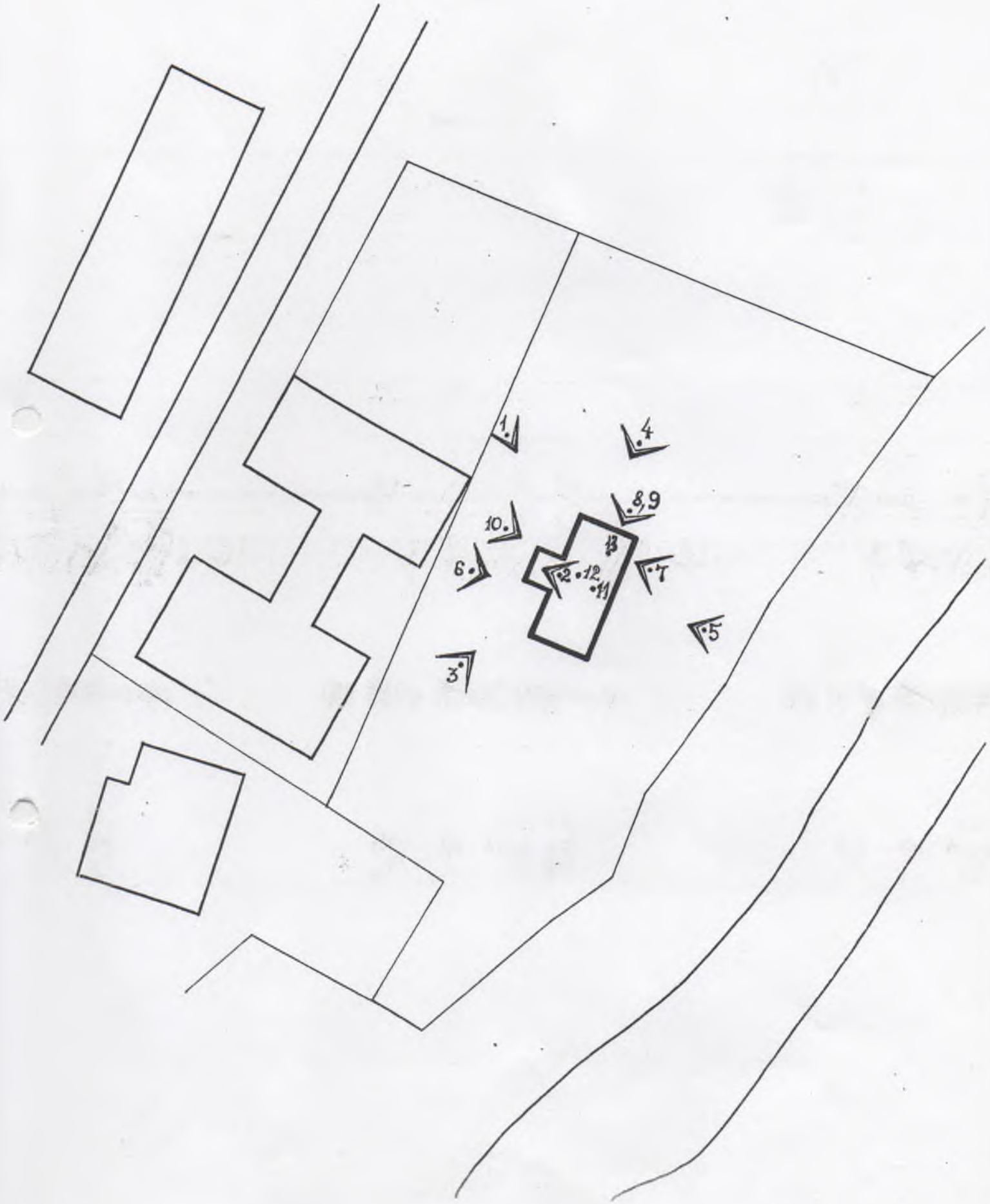


СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТОЧОК ФОТОФІКСАЦІЇ





Вигляд із заходу. Чільний фасад



Балкон чільного фасаду



Вигляд з півночі



Центральна частина східного фасаду



Вікно біля вхідних дверей. Західний фасад.
Втрати тиньку



Вікно. Східний фасад



Віконниці



Металеве окуття вікониці. Західний фасад



Випусти балок перекриття, на яких базується
конструкція даху



Сходи, що ведуть на другий поверх. Фрагмент



Коридор другого поверху



Підпірна колона в одній з кімнат другого поверху



Вигляд з південного заходу