



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ПАСПОРТ
об'єкта культурної спадщини



**Поштова станція на 15 км
(Станційний будинок)
1846-1847 рр.**

м. Київ, Брест-Литовське шосе, 8

ПАСПОРТ

об'єкта культурної спадщини

Поштова станція на 15 км
(Станційний будинок - пропонована назва)

(найменування об'єкта)

вид	тип	категорія пам'ятки
містобудування і архітектури	споруда	національного значення

1. Дата утворення об'єкта:

1846-1847рр.

(датування за документом про взяття на державний облік – середина XIX ст.)

2. Місцезнаходження об'єкта:

Україна, м. Київ, Святошинський район, Брест-Литовське шосе, 8 (літ. Ж)

(адреса за документом про взяття на державний облік – шосе Київ-Житомир)

3. Охоронний номер пам'ятки:

охоронний № 930

4. Дати і № рішень, відповідно до яких об'єкт взято на державний облік та визначено категорію пам'ятки:

Постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442

5. Наявність охоронних дошок, охоронних знаків, інших інформаційних написів, позначок

охоронні дошки, охоронні знаки, інші інформаційні написи, позначки відсутні

6. Власник:

ТОВ «Вейкомерс»,

03170, м. Київ, Святошинський район, вул. Янтарна, будинок 2

7. Користувач (землекористувач):

ТОВ «Вейкомерс»

8. Охоронний договір:

Охоронний договір від 08.02.2019 р. № 4009 на будинок-пам'ятку за адресою:
Брест-Литовське шосе, 8 (літ. Ж) у Святошинському районі м. Києва

9. Функціональне використання:

сучасне	первісне	інші (протягом часу існування об'єкта)
Адмінбудинок	Станційний будинок	- друга пол. XIX- поч. XX ст. - поштовий будинок; - 1910-і рр. – поштово-телеграфний будинок; - 1950-і рр. ШЕД №638 (шляхова експлуатаційна ділянка); - з 1996 р. - ШРБУ № 100 (шляхове ремонтно-будівельне управління №100)

10. Історичні дані про об'єкт:

З 1827 року у Російській імперії проводилися роботи по благоустрою основних її дорожньо-транспортних шляхів. У зв'язку з цим стало питання влаштування руху дилижансів по Брестському шосе за маршрутом Київ-Житомир-Радивилів (кінцевий пункт - Австрія). Починаючи з 1847 року по всій трасі почалося спорудження ряду мурованих станційних будинків, що здебільшого збереглися й досі. Відстань між ними становила, у середньому, 20 - 30 км, з певним урахуванням топографії та можливостей разового кінного переходу. Перша з таких станцій була на 15-му кілометрі траси Київ-Житомир, на узліссі.

Плани для побудови станційних будинків розроблялися за «зразковими проектами», складеними у 1820-1825 роках. Планувалися однаково за усталеною схемою: прямокутний двір з мурованою огорожею, по центру - будинок в стилі пізнього класицизму (за деякими варіантами з застосуванням елементів неоготики у вирішенні віконних і дверних отворів). Будинок станції головним фасадом був звернутий до тракту, праворуч від нього - в'їзні ворота, ліворуч — виїзні. По периметру просторого подвір'я розташовувалися одноповерхові будівлі: ямщицька, каретна, стайня, комора, фуражна, а посеред двору — криниця, обладнана водопоєм для коней.

Існуючий станційний будинок по Житомирському шосе відноситься до 3-го розряду без готелей, які будувалися на невеликих трактах і мали не менше 15 коней. Споруджений у 1847 році за проектом «височайше» затвердженим» 5 грудня 1846 року на території колишнього хутора Похилев. Як стверджує відомий український краєзнавець Похилевич Л.І., тут розміщувались *«летние дачи городских обывателей, построенные по ручью Сырцу, и хутор Похилев при пересечении шоссе реки Борщаговки с почтовой станцией, первой от Киева на Киево-Брестском шоссе»*. Пізніше на цьому місці хутора з'явилося село Катеринівка, яка у 1923 році увійшла до складу міста Києва. Найближчі житлові масиви Святошин, Біличі та село Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району. У другій половині XIX ст. будинок набув функції - поштової станції, а з початку XX ст. – поштово-телеграфної.

11. Відомості про сучасний стан об'єкта:

Розташування об'єкта і його роль у навколишньому середовищі	Поштова станція (Станційний будинок) знаходиться на території колишнього села Катеринівка - дачного селища, історичної місцевості Києва, розташованої на західній околиці міста вздовж Брест-Литовського шосе у Святошинському лісі.
Ландшафт	Природний, навколишня територія покрита лісом (Святошинське лісництво лісово-паркового господарства)

Опис об'єкта	Станційний будинок чоловим фасадом звернений до траси Брест-Литовського шосе. Цегляний, одноповерховий, потинькований, Т-подібний у плані, шириною фасаду на п'ять отворів. Фасади оздоблені в стилі пізнього класицизму з елементами неоготики. Симетрична архітектура головного фасаду підкреслена розкріповкою по центру з входом, обабіч якого по два витягнутих стрільчастих вікна, оздоблених архівольтами та підвіконними нішами. Підвіконна тяга проходить по всій ширині чолового фасаду. Плоскі лопатки фланкують головний фасад з двох боків. Планування будинку загальною анфіладне, вирішено на дві частини (за первісним проектом у лівій – дві кімнати для приїжджих, у правій – дві кімнати для службовців та кухня). Площа будинку за технічним паспортом БТІ – 164,5 кв.м.
Перебудови, втрати й історичні напорування	У 1990-х роках будинок облицьовано керамічною плиткою «кабанчиком», внаслідок чого знищено декоративне оформлення лопаток по кутах будинку, розкріповку вінчаючого карнизу. Замінено автентичні заповнення вікон та дверей на метало-пластикові, відсутня прямокутна атикова стінка над входом.
Наявність творів монументального мистецтва	Твори монументального мистецтва відсутні
Опис території об'єкта	Будівля поштової станції (станційний будинок) розташована на подвір'ї площею 1,13 га за даними БТІ. Тут знаходяться два гаражі, котельня, газорозподільчий пункт та інші господарчі споруди. Забудова XIX ст. на території ділянки, крім станційного будинку, не збереглася.
Загальна оцінка технічного стану об'єкта, дата, № акту технічного стану	Загальний стан задовільний відповідно до акту технічного стану пам'ятки культурної спадщини від 22.12.2018 р., складеного представниками Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій.
Наявність інженерних мереж та інженерного обладнання	На території ділянки існують діючі інженерні мережі та споруди, які зафіксовані топомозомкою М 1:500. Запроектовані інженерні мережі враховуються по матеріалах Управління інженерного обладнання і підготовки територій Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.
Дата і № довідки про майнову цінність об'єкта, найменування організації, яка провела оцінку, вартість в гривнях	Майнова цінність об'єкта згідно з методикою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 26.09.2002 р. № 1447, не визначалася

12. Перелік складових (для комплексів):

Будинок до складу комплексу не входить.
Є окремим об'єктом культурної спадщини.

13. Територія об'єкта:

Площа	Площа земельної ділянки - 1,13 га
Опис меж території об'єкта	Ділянка, де розташована Поштова станція (Станційний будинок), межує: - з західного боку з територією готелю «Краків»; - з півночі та сходу оточена лісом (Святошинське лісництво лісопаркового господарства).

14. Оцінка антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта:

Якості об'єкта, завдяки яким він набуває культурної цінності як пам'ятка	Об'єкт культурної спадщини: - зберіг автентичність загальної об'ємно-просторової та композиційної структури в існуючих параметрах та габаритах, автентичні конструктивні особливості будинку середини XIX ст., стилістичні особливості архітектурно-художнього декору; - відноситься до типологічної групи будівель, які пов'язані з історією розвитку поштового зв'язку на українських теренах. Об'єкт відповідає критеріям, передбаченим п. 8 (об'єкти культурної спадщини місцевого значення) «Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.11. 2001 року № 1760. Предметом охорони пам'ятки є: - об'ємно-планувальна композиція будівлі в параметрах і габаритах відповідно до проектних історичних матеріалів; - несучі конструкції зовнішніх та внутрішніх стін від денної поверхні до кромки вінчаючого карнизу; - композиційне та стилістичне вирішення фасадів.
---	---

15. Зони охорони пам'ятки.

Організація-розробник науково-проектної документації	Науково-проектна документація з визначення зон охорони пам'ятки не розроблялася.
Дата розроблення науково-проектної документації	—
Дата і номер документа про затвердження науково-проектної документації	—
Короткий опис меж зон охорони із зазначенням площі кожної зони	—

16. Наявність науково-дослідної та науково-проектної документації на об'єкт:

Найменування документації	Рік розроблен ня	Автор (організація)	Місце зберігання, інв. №
Науково-дослідна та науково-проектна документація на об'єкт не розроблялася			




17. Дослідницькі й реставраційні роботи на об'єкті:

Найменування робіт	Рік проведення	Замовник	Виконавець	Підрядна організація
Дослідницькі й реставраційні роботи на об'єкті не проводилися				

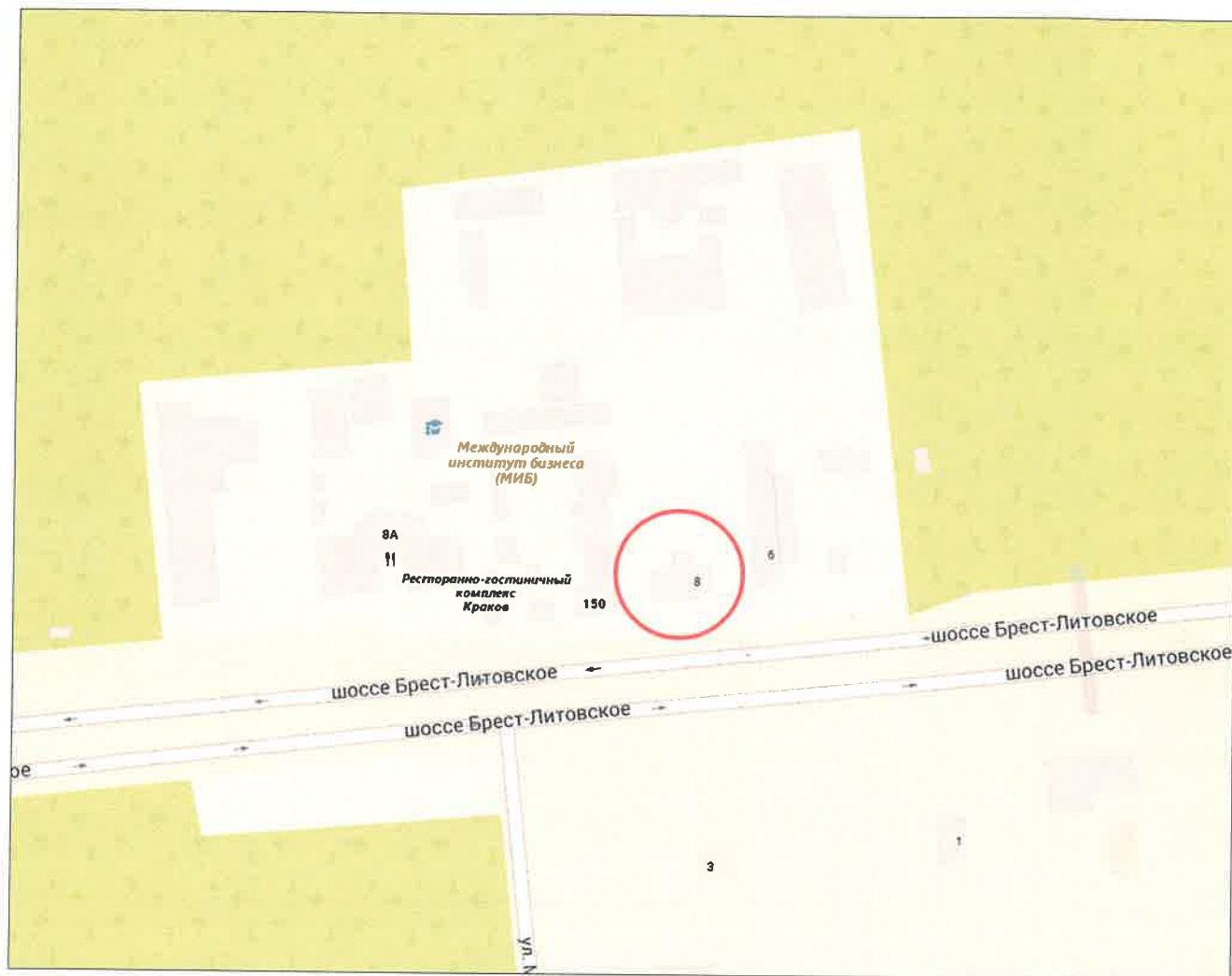
18. Основні джерела відомостей про об'єкт:

Археологічні матеріали	-
Іконографічні матеріали	1. «План, фасад и разрез каменного станционного дома 3-го разряда без гостиницы, утвержденный 5 декабря 1846 г». – ЦДІАКУ, ф. 692, оп. 1, спр. 6865, арк. 14. 2. «Проект каменного станционного дома 3-го разряда без гостиницы», недатований. - ЦДІАКУ, ф. 692, оп. 1, спр. 6865, арк. 15. 3. «Проект каменного станционного дома 3 разряда без гостиницы, предполагаемого к построению на Киево-Брестском шоссе», недатований. - ЦДІАКУ, ф. 692, оп. 1, спр. 6865, арк. 34. 4. План ділянки, 2018 р. – БТІ.
Архівні матеріали	1. ЦДІАКУ, ф. 533, оп.3, од.зб. 971 2. ЦДІАКУ, ф. 642, оп. 1, од.зб. 6863 3. ЦДІАКУ, ф. 692, оп. 1, спр. 6865, л. 1, 14, 15, 34 4. ДАКО, ф. 1, оп. 336, спр. 2963.
Бібліографічні матеріали	1. Памятники градостроительства и архитектуры Украинской ССР» (ілюстрований довідник-каталог) в чотирьох томах, т. 1, К.: Будівельник, 1983, с. 135. 2. Похилевич Л. И. «Сказания о населенных местностях Киевской губернии 1864 г.» К.: типографія Києво-Печерської лаври, 1864, с. 17.

19. До облікової картки додаються графічні матеріали та фотофіксація:

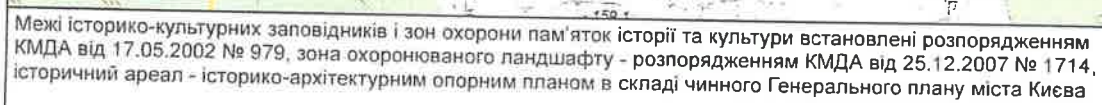
Найменування матеріалів	Кількість	Дата виконання	Виконавець
Ситуаційна схема розташування об'єкта	1	2019 р., січень	
Фрагмент схеми планувальних обмежень	1	2018 р., січень	Департамент містобудування і архітектури
Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією	1	2018 р.	Департамент містобудування і архітектури
Архівні матеріали:			
«План, фасад и разрез каменного станционного дома 3-го разряда без гостиницы,— ЦДІАКУ, ф. 692, оп. 1, спр. 6865, арк. 14.	1	1846 р.	-

ІЛЮСТРАТИВНА ЧАСТИНА



Ситуаційна схема розташування об'єкта

M 1 2 000



 Охоронна зона ГАЗ

 Зона обмеженого використання території від аеропортів

Адреса: Житомирське шосе 14 км. Святошинський район

Замовлення № 0028271 16.08.2018



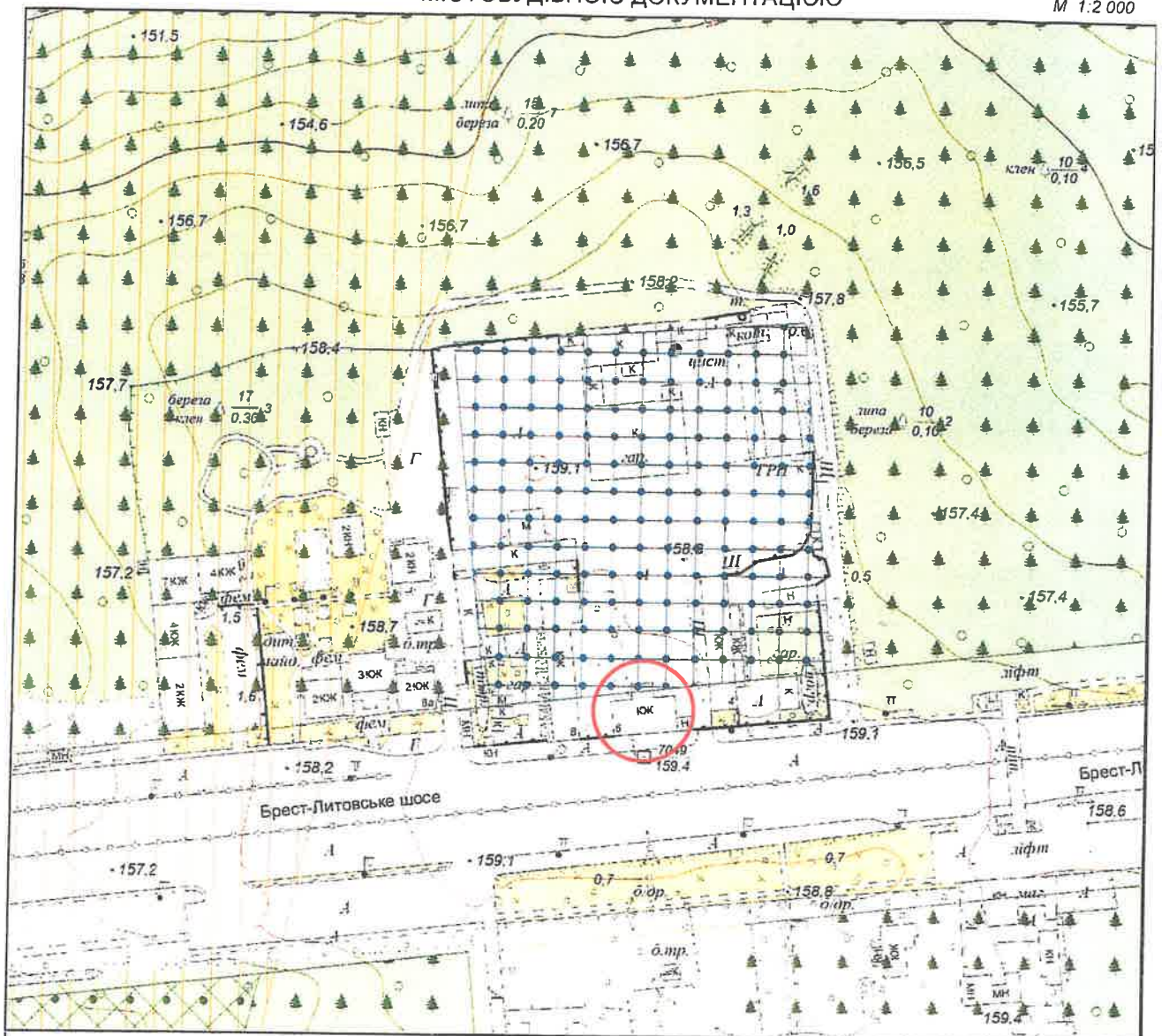
Виконавець: С. П. С. 2011 Єфремова О. Г.

Заступник начальника служби МК: Мішустіна О.П. Мішустіна О.П.

212399

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ
МІСТОВБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

M 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- | | |
|---|--|
|  | Охоронна зона газопроводу |
|  | Території житлової садибної забудови (існуючі) |
|  | Території захисної зелені (існуючі) |
|  | Території комунально-складські (існуючі) |
|  | Території лісів та лісопарків (існуючі) |

Довід (витяг) з містобудівного кадастру. Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

Адмінбудинок

(призначення)

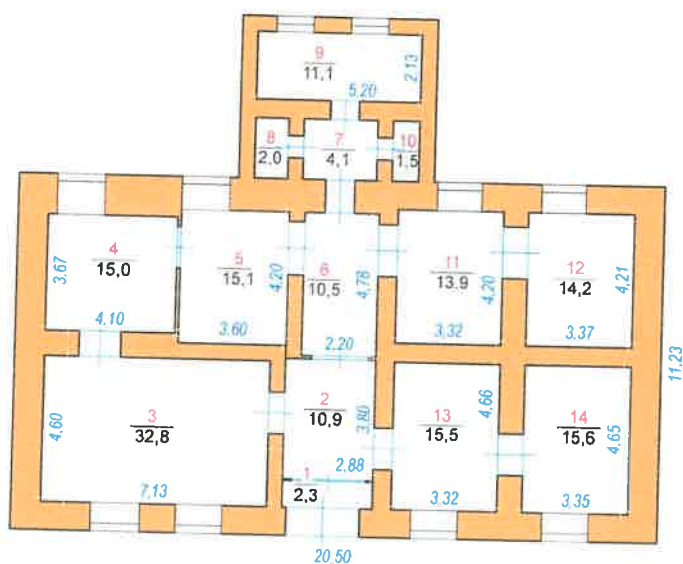
шосе Брест - Литовське № 8

район Святошинський

місто Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРА "Ж"

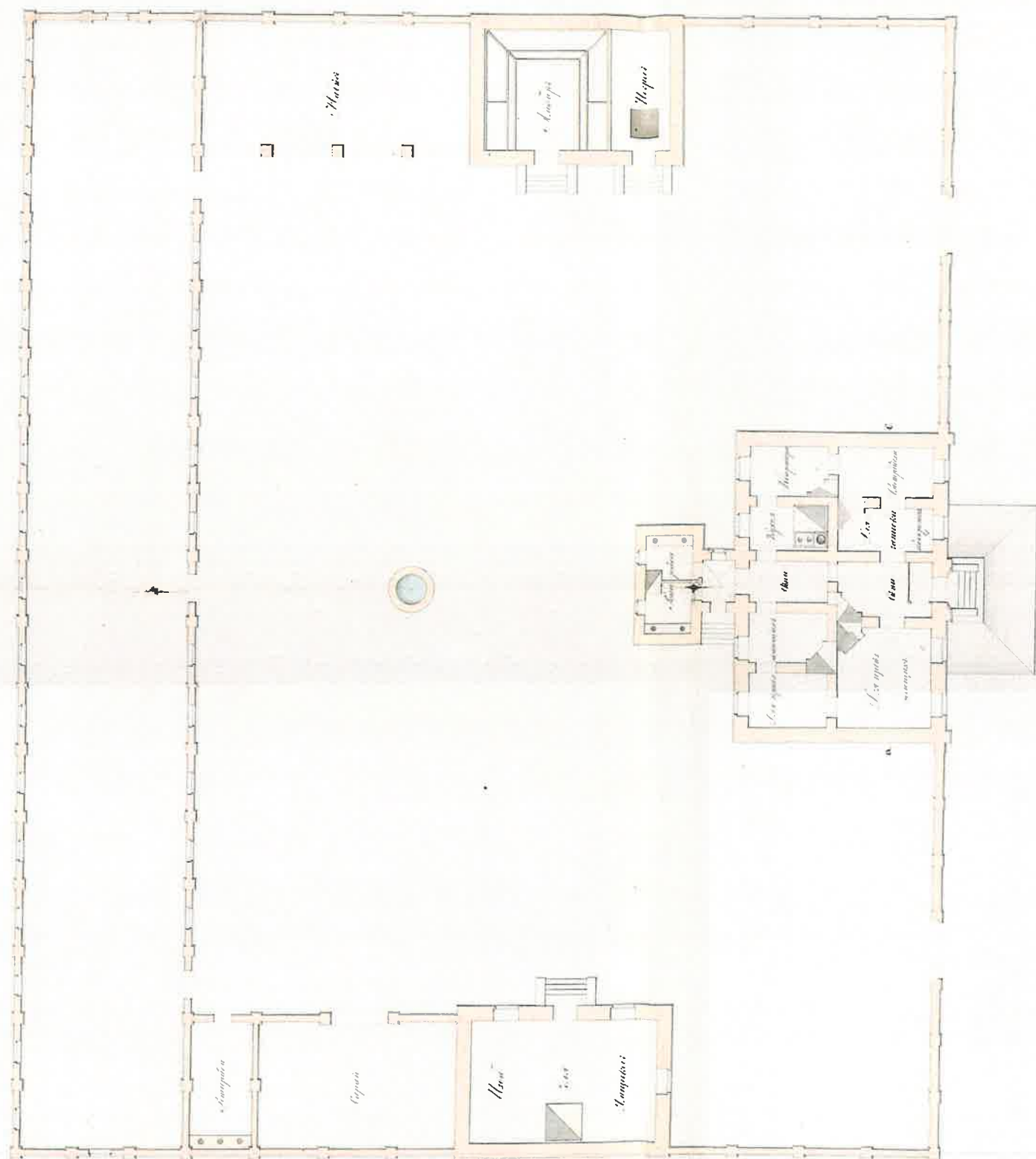


ФОП ВОВК Ю.В.		
Виконав		Вовк Ю.В.
Перевірив		Вовк Ю.В.
27.08.2018р.		

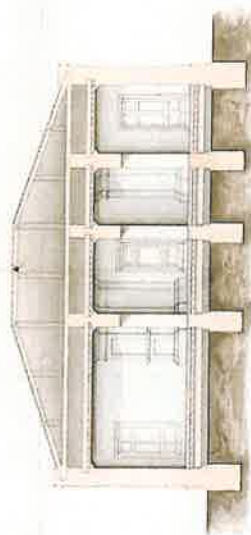
План за поверхами

Проект каменного станционного дома 3-го разряда без гостиницы

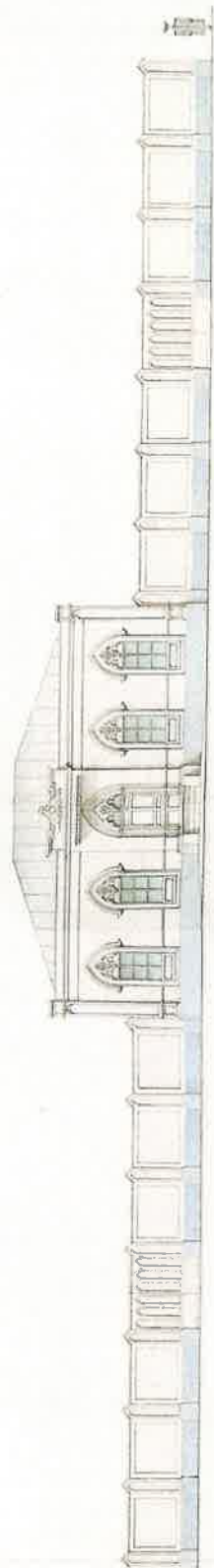
План



Разрез по линии а-б



Фасад



Архитектор: В. В. Витберг

Состав: 1. План 2. Разрез 3. Фасад

ФОТОФІКСАЦІЯ
2018 р., грудень



Головний фасад.



Головний фасад. Фрагмент



Фасад з боку подвір'я



Бічний фасад. Фрагмент



Інтер'єр



Інтер'єр